COMUNE DI
CENTRO VALLE INTELVI
PROVINCIA DI COMO

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.)

SF 13.1a
SF 13.1b
CT 13.2
SF 13.1c
CS 13.3a
SF 13.1d
CS 13.3b

tavola
13.1c
San Fedele Intelvi
scala 1:2.000

IL PROGETTO DI P.G.T.
Sintesi delle previsioni contenute nei tre atti:

Nuovo Documento di Piano:
Progetto ambientale paesistico - La rete verde e la rete ecologica comunale
La Rigenerazione Urbana e Territoriale - Gli Ambiti di Trasformazione

Piano delle Regole - Piano dei Servizi:
Revisione del progetto del Tessuto Urbano Consolidato (T.U.C.)
Schede normative ambiti di recupero ed completamento
Il Progetto della Città Pubblica e della mobilità

NUOVO DOCUMENTO DI PIANO
VARIANTE AL PIANO DEI SERVIZI E PIANO DELLE REGOLE
adozione delibera C. C. n° del .2024
approvazione delibera C. C. n° del .2024

il tecnico	il Sindaco	il responsabile Area Tecnica autorità procedente VAS	Autorità competente VAS
dott. arch. Marielena Sgroi	sig. Mario Pozzi	arch. Marco Domanico	p.i.e. Luca Grisoni

Tutta la documentazione: parti scritte, fotografie, planimetrie e relative simbologie utilizzate sono coperte da copyright da parte degli autori estensori del progetto.
Il loro utilizzo anche parziale è vietato fatta salva espressa autorizzazione scritta da richiedere agli autori

Dott. Arch. Marielena Sgroi - Lambrugo (CO) - v. C. Battisti, 19 - tel 031/3590232 - fax 031/3592139 - Mail: elena@studiosgroi.it

LEGENDA

ELEMENTI IDENTIFICATIVI P.T.R. E P.P.R. REGIONE LOMBARDIA
PTR con aggiornamenti app. con D.C.R. n°X/7279 del 30.10.2017 B.U.R.L. n°50 del 16.12.2017 e n° 51 del 21.12.2017

STRADA PANORAMICA - art.26, comma 9 PTR
n°42 SP 13 - strada della Val d'Intelvi da Argegno a S. Fedele e da Laino a Porlezza

TRACCIATI GUIDA PAESAGGISTICI - art.26, comma 10 PTR
n° 1-14 01 - Sentiero Italia (tratto lombardo con le due direttrici nord e sud)
14 - Via dei Monti Lariani

BELVEDERE - art.27, comma 2 PTR
n°5 La Sighignola - Balcone storico della Val d'Intelvi (a confine con Alta Valle Intelvi e Centro Valle Intelvi)

GEOSITO DI RILEVANZA REGIONALE - art.22, comma 5 PTR
90 Caverna Generosa Sito di interesse paleontologico

1000 Ambiti di elevata naturalità - art. 17 - PPR
territorio al di sopra dei 1000 mt slm

AREE PROTETTE
16 Zona a Protezione Speciale Monte Generoso - IT2020302 (in comune di Alta Valle Intelvi)

AREE VINCOLATE
339 Ambito di tutela D. Lgs 42/2004 - Bellezze d'insime
"Dichiarazione di Notevole Interesse pubblico" ai sensi D.Lgs n° 42/2004, art 136 ex L.1497/89"
n° 339 DM del 24.10.1968 "*dichiarazione di notevole interesse pubblico della Zona a valle della nuova piazza del comune di San Fedele Intelvi*",

P.T.C.P. PROVINCIA DI COMO
(approvato dal Consiglio Provinciale in data 2 agosto 2006, con Deliberazione n° 59/35993, pubblicato sul BURL n° 38 - Serie Inserzioni e Concorsi, del giorno 20 settembre 2006)

ELEMENTI FISICO - MORFOLOGICI
P 8.3 GROTTA GENEROSA

ELEMENTI NATURALISTICI - ALBERI MONUMENTALI
P1.46 Calocedrus Decurrens Florin — Calocedro Largo IV Novembre San Fedele
F Fagus sylvatica L. — Faggio in loc. Orimento
A Acer pseudoplatanus L. — Acero di Monte 2 esemplari in loc. Orimento

ELEMENTI PAESAGGISTICI
PUNTO PANORAMICO
P16.72 Monte Generoso
P16.75 Pizzo della Croce
P16.87 Pian d'Alpe (Cerano d'Intelvi)
P16.89 Rifugio Prabello (Cerano d'Intelvi)

AREA CON PRESENZA DI ALPEGGI
P14.22 ALPE ERMOGNA
P14.23 ALPE PRABELLO

ELEMENTI STORICO - CULTURALI
P10.52 Chiesa Parrocchiale di Sant'Antonio Abate
P10.53 Oratorio della Madonna del Restello

SALVAGUARDIA E LA VALORIZZAZIONE DEL P ATRIMONIO STORICO E ARTISTICO
Fascia di rispetto ai sensi art.18 (NTA P.T.C.P)

TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

NUCLEI ED INSEDIAMENTI DI IMPIANTO STORICO
CS - Centro storico
VS - Ville con parco di pregio ambientale

EDIFICAZIONE URBANA ESISTENTE E DI COMPLETAMENTO
R1 - Residenziale intensivo (1 mc/mq)
R2 - Residenziale esistente e di completamento (0,8 mc/mq)
RV1 - Ville con contesti a verde di valore ambientale (0,6 mc/mq)
RV2 - Ville con ampi contesti a di valore ambientale (0,3 mc/mq)
RV3 - Ville con ampi contesti a di valore ambientale (volume esistente con aggiunta 20%)
A - Artigianale
C/A - Commerciale - Artigianale di servizio - Terziario
A Agriturismo
C Campeggi
F/A - Foresteria - Alberghiero - B&B
DC - Distributore carburanti

IL SISTEMA DEI SERVIZI
AP - Aree ed attrezzature di uso pubblico
APv - Aree urbane della rete verde inedificabili
I Istruzione
AC Att. di inter. comune
Piazza
Attrezzature sportive
Lavatoio
Cappella votiva
V Area Verde
Parco Pubblico
AR Att. religiosa
Chiesa
CRI Croce Rossa
Aca Area Camper
P Parcheggi
Pp Parcheggi privati
Pc Parcheggi commerciali
As Att. sanitarie
M Museo
APp - Aree ed attrezzature collettive o di interesse generale in progetto
APes - Aree ed attrezzature collettive di interesse sovralocale
IT - Impianti tecnologici esistenti
ITp - Impianti tecnologici in progetto

VINCOLI
Ambito cimiteriale e relativa fascia di rispetto
Rispetto stradale - linea di arretramento
Vincolo idrogeologico
Facia di rispetto delle acque pubbliche
(D. Lgs. 42/2004, art. 142, comma 1, lettera c - 150m)
Pozzi e sorgenti di idropotabili e relativa zona di rispetto
Perimetro centro abitato
Vincolo beni culturali - D.LGS. N° 42/2004 e s.m.i.
Chiesa Parrocchiale di S. Antonio Abate - Tempio Valdese - Oratorio della Beata Vergine del Carmine -
Chiesa di San Maurizio - Oratorio della Madonna del Restello- Chiesa di Santo Stefano- Chiesa di Sant'Agata
Ritrovamenti archeologici
(località e relativa zona da sottoporre a tutela prescrittiva da considerarsi a rischio archeologico in base a passati ritrovamenti)
1 - Tana di Erbonne
2 - Erbonne, presso Cimitero
3 - Erbonne, presso Chiesa di S.Giuseppe
4 - Casa di Franc Ferrario, ai piedi della montagna che va da S.Fedele a S.Rocco
5 - Caverna Generosa

STUDIO GEOLOGICO - RIM - PIANO ASSETTO IDROGEOLOGICO (PAI)
FATTIBILITA' GEOLOGICA
CLASSE DI FATTIBILITA' 4 con gravi limitazioni
RETICOLO IDRICO MINORE
Fascia di rispetto del reticolo idrico minore e relativo reticolo idrografico
tratto tombinato
PIANO STRALCIO PER L'ASSETTO IDROGEOLOGICO PAI - PGRA
FRANE
Area di frana attiva Fa
Area di frana quiescente Fq
Area di frana stabilizzata Fs
ESONDAZIONI
Area a pericolosità elevata Ee
Area a pericolosità media o moderata Eb
VALANGA
Corridoio di valanga attiva Va
CONOIDI
Area di conoide non recentemente attivatosi o completamente protetta Cn
Area di conoide attivo non protetta Ca
PGRA - AMBITO TERRITORIALE RSCM
Area P3/H
Area P2/M
Area P1/L

VIABILITA' COMUNALE
Strade e rotatorie esistenti
Strade e rotatorie in progetto - Allargamenti stradali / adeguamenti stradali - Marciapiedi

AMBITI DI COMPLETAMENTO - Piano delle Regole
PdC Comparto sottoposto a Permesso di Costruire Convenzionato
A Comparto sottoposto a Normativa Speciale
PII/PA Comparti in corso di attuazione
Residenziali
Produttivi
Commerciali

AMBITI DI TRASFORMAZIONE E RIGENERAZIONE - Documento di Piano
PdC/PL Comparto sottoposto a Permesso di Costruire Convenzionato - Piano di Lottizzazione
RU Comparto sottoposto a Rigenerazione Urbana

IL SISTEMA PAESISTICO AMBIENTALE - LA RETE VERDE - IL PEASAGGIO - GLI AMBITI AGRICOLI

LE AREE PROTETTE
16 Zona a Protezione Speciale Monte Generoso - IT2020302 (in comune di Alta Valle Intelvi)
Proposta di P.L.I.S. Monte Generoso

LA RETE ECOLOGICA SOVRALOCALE
LA RETE ECOLOGICA REGIONALE
SETTORE R.E.R.: n°48 - LARIO SUD-OCCIDENTALE E VAL D'INTELVI
ELEMENTI DI PRIMO E SECONDO DELLA R.E.R.: per la quasi totalità del territorio comunale ad esclusione dell'urbanizzato

LA RETE ECOLOGICA PROVINCIALE - art 11 NTA PTCP
MNA - Ambiti di massima naturalità
CAP - Sorgenti di biodiversità 1°livello
STS - Stepping Stones

AMBITI AGRICOLI
Ambiti agricoli prativi
Ambiti agricoli strategici - art. 15 L.R. 12/2005
Ambiti agricoli strategici - art. 15 L.R. 12/2005
A Azienda agricola
M Maneggio / addestramento cavalli
F Florovivaismo
Fd Fattoria didattica
S Stalla
C Aree cavalli
All Allevamento
d dismesso
Aree agricole antropizzate
Edifici residenziali isolati
Edifici artigianali isolati

EDIFICI E NUCLEI DI ARCHITETTURA RURALE MONTANA
Nuclei di architettura rurale montana
ALPE SQUADRINA - PESCIO' DI SOTTO - PESCIO' DI SOPRA - ALPE D'ORIMENTO
Edifici di architettura rurale sparsi
PESCIO' - C.NA GENZAGO - ERADA - PIANELLO - REUSELLO
Nucleo e cimitero di Erbonne
Rifugio
Sost Sostre
Ne Nevere
Rocc Roccolo
Mulino Mulino

AMBITI BOSCATI
Ambiti boscati - P.I.F. Comunità Montana Lario Intelvese
Registro dei boschi da seme - RE.BO.LO. - ERSAF
Scheda n° CO004 - San Fedele Intelvi - Faggeta montana dei substrati carbonatici dei suoli xerici - Specie: Fagus Sylvatica

CONNESSIONI DI RETE
Connessioni di rete ecologica esistenti
Varco di connessione a superamento della barriera urbana
Connessioni idrogeologica esistente Torrente Tele e Torrente Breggia
Connessione lineare del verde in progetto

IL SISTEMA DEI TERRAZZAMENTI
Terrazzamenti di valore paesistico - ambientale

LA RETE ECOLOGICA COMUNALE
BV Barriera verde
Viali alberati / alberature esistenti
Alberi monumentali
Coni di visuale paesaggistica
Fascia a verde di mitigazione
Bo Bolle - Specchi d'acqua
Viali alberati / alberature in progetto

PERCORSI URBANI
Percorsi ciclo-pedonali esistenti
Percorsi ciclo-pedonali in progetto o in riqualifica

PERCORSI MONTANI
VASP PIF
Sentieristica esistente
Tracciati discontinui di incerta percorribilità
Strade campestri